



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೫೮ Volume 158	ಮೈಸೂರು, ಶುಕ್ರವಾರ, ೨೮, ಜುಲೈ, ೨೦೨೩(ಶ್ರಾವಣ, ೦೬, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫) MYSURU, FRIDAY, 28, JULY, 2023(SHRAVANA, 06, SHAKAVARSHA, 1945)	ಸಂಚಿಕೆ ೪೭ Issue 47
-------------------------	---	-----------------------

ಭಾಗ ೬ಎ

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ, ಕೊಡಗು, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು.

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ, ಅರಣ್ಯ ಸಂಚಾರಿದಳ, ಮೈಸೂರು ರವರ ನ್ಯಾಯಾಬಯದಲ್ಲ

ಅರಣ್ಯ ಮೊಕದ್ದಮೆ ಸಂ: 08/22-23,  
ದಿನಾಂಕ: 31/07/2022

ದಿನಾಂಕ:14/11/2022

ಉಪಸ್ಥಿತರು

: ರವೀಂದ್ರ ಕುಮಾರ್ ಎನ್.  
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ  
ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ,  
ಅರಣ್ಯ ಸಂಚಾರಿದಳ, ಮೈಸೂರು.

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು

: ವಲಯ ಅರಣ್ಯಾಧಿಕಾರಿ,  
ಅರಣ್ಯ ಸಂಚಾರಿದಳ, ಮೈಸೂರು.

ವಿರುದ್ಧ

ಅರ್ಜಿದಾರರು

: ಪ್ರಕಾಶ್ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕರಾಜೇಗೌಡ  
ಸಾಹುಕಾರ್‌ಹುಂಡಿ, ಮೈಸೂರು ತಾ||

ಆರೋಪಿ

- : 1) ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿಗೌಡ ಬಿನ್ ನಂಜುಂಡೇಗೌಡ,  
ಅಂದಾಜು ಪ್ರಾಯ 58 ವರ್ಷ,  
ಮಾಗುಡಿಲುಗ್ರಾಮ, ನೇರಳೆ ಅಂಚೆ,  
ಅಂತರಸಂತೆ ಹೋಬಳಿ, ಹೆಚ್.ಡಿ.ಕೋಟೆ  
ತಾ||, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.
- 2) ಸ್ವಾಮಿ ಎಸ್. ಬಿನ್ ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ,  
ಅಂದಾಜು ಪ್ರಾಯ 50 ವರ್ಷ,  
11ನೇ ವಾರ್ಡ್, ಬಿಡಗಲು, ಸರಗೂರು,  
ಹೆಚ್.ಡಿ.ಕೋಟೆ ತಾ||, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.

(೮೫೨)

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:**

ಮೈಸೂರು ಅರಣ್ಯ ಸಂಚಾರಿದಳ ಘಟಕದ ಉಪ ವಲಯ ಅರಣ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರು ದಿನಾಂಕ:31/07/2022ರಂದು ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಹೆಚ್.ಡಿ.ಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ನಿಲುವಾಗಿಲು ಗ್ರಾಮದ ಶನಿಮಹಾತ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಕಪಿಲಾ ನಾಲೆ ರಸ್ತೆ ಬಳಿ ಸಂಜೆ 5:30 ರಿಂದ 6:00ರ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಗಸ್ತುಕಾರ್ಯ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾಗ ಹೀರೋಹೋಂಡಾ ಸ್ಲೆಂಡರ್ ದ್ವಿಚಕ್ರವಾಹನ ಸಂ:ಕೆಎ-09-ಎಕ್ಸ್-5675ರಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬರು ಆಸಾಮಿಗಳು ಒಂದು ಚೀಲವನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಅನುಮಾನಗೊಂಡ ನಂತರ ಸದರಿ ವಾಹನವನ್ನು ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡಲು ನಿಲ್ಲಿಸಿ ಸದರಿ ಚೀಲವನ್ನು ಬಿಚ್ಚಿಸಿ ನೋಡಿದಾಗ ಚಿಕ್ಕ ತುಂಡುಗಳು ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂತು. ನಂತರ ಅದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಅವು ಶ್ರೀಗಂಧದ ತುಂಡುಗಳೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಾಗ ಇದನ್ನು ಸಾಗಾಣಿಕೆ ಮಾಡಲು ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖಾ ರಹದಾರಿ ಕೇಳಿದಾಗ, ಅವರು ಇಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದಾಗ, ಸದರಿ ಕೃತ್ಯವು ಕರ್ನಾಟಕ ಅರಣ್ಯ ಕಾಯ್ದೆ 1963ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 62, 84, 86 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಅರಣ್ಯ ನಿಯಮ 1969ರ ನಿಯಮ 154, 165ರ ರೀತ್ಯಾ ಅರಣ್ಯ ಅಪರಾಧವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಿ ಹೀರೋಹೋಂಡಾ ಸ್ಲೆಂಡರ್ ದ್ವಿಚಕ್ರವಾಹನ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಗಂಧದ ಚಿಕ್ಕ ತುಂಡುಗಳನ್ನು ಇಲಾಖಾ ಪರ ಅಮಾನತ್ತುಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಆರೋಪಿಗಳನ್ನು ದಸ್ತಗಿರಿ ಮಾಡಿ ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಬಂಧನಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಅರಣ್ಯ ಕಾಯ್ದೆ 1963ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 71ಎ ರಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ದಿನಾಂಕ:06/08/2022ರಂದು ವಾಹನ ಹಾಗೂ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮುಂದೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದು ಹೀರೋಹೋಂಡಾ ಸ್ಲೆಂಡರ್ ದ್ವಿಚಕ್ರವಾಹನ ಸಂ:ಕೆಎ-09-ಎಕ್ಸ್-5675ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ ವಿಳಾಸ ನೀಡಲು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಸಾರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮೈಸೂರು ಪಶ್ಚಿಮರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಂಡ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ವಾಹನದ ನೋಂದಾಯಿತ ಮಾಲೀಕರು ಪ್ರಕಾಶ್ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕರಾಜೇಗೌಡ, ಸಾಹುಕಾರ್‌ಹುಂಡಿ, ಮೈಸೂರು ತಾ|| ಎಂದು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದರು. ಇದರನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ:21/09/2022ರಂದು ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ 1963ನೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಅರಣ್ಯ ಕಾಯ್ದೆ 71(ಬಿ) ರಂತೆ ನೋಟೀಸು ನೀಡಲಾಯಿತು. ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಮಾಲೀಕರು ಕಛೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಸದರಿ ವಾಹನವನ್ನು ಸುಮಾರು 10 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ, ಬಿಡಗಲು, ಸರಗೂರು ಹೋಬಳಿ ರವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದು, ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವಾಗ ವರ್ಗಾವಣೆ ಫಾರಂಗಳಿಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ನನ್ನ ಬಳಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನಾನು ಮನೆ ಬದಲಾಯಿಸುವಾಗ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಗಳು ಕಳೆದುಹೋಗಿರುವುದರಿಂದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಅರಣ್ಯ ಸಂಚಾರಿದಳ, ಮೈಸೂರುರವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನಡೆಯುವ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ನನ್ನ ಪರ ಯಾವುದೇ ವಕೀಲರನ್ನು ನೇಮಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಹೀರೋಹೋಂಡಾ ಸ್ಲೆಂಡರ್ ಮೋಟಾರ್ ಸೈಕಲ್ ಸಂ:ಕೆಎ-09-ಎಕ್ಸ್-5675ನ್ನು ಇಲಾಖಾ ಪರ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ನನ್ನ ಅಭ್ಯಂತರ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಅರಣ್ಯ ಸಂಚಾರಿದಳ, ಮೈಸೂರು ರವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:11/10/2022 ರಂದು ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಹೀರೋಹೋಂಡಾ ಸ್ಲೆಂಡರ್ ಮೋಟಾರ್ ಸೈಕಲ್ ಸಂ:ಕೆಎ-09-ಎಕ್ಸ್-5675 ವಾಹನವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಖರೀದಿಸಿ ಆರೋಪಿಗಳು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಅಪರಾಧದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಹೀರೋಹೋಂಡಾ ಸ್ಲೆಂಡರ್ ಮೋಟಾರ್ ಸೈಕಲ್ ಸಂ:ಕೆಎ-09-ಎಕ್ಸ್-5675 ಹಾಗೂ 17 ಚಿಕ್ಕ ಶ್ರೀಗಂಧದ ತುಂಡುಗಳು (13.10 ಕೆ.ಜಿ.)ನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪರ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

**ಆದೇಶ**

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ದಾಖಲೆಗಳ ಸಮೇತ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿದ್ಯಮಾನಗಳನುಸಾರ ಶ್ರೀ.ರವೀಂದ್ರ ಕುಮಾರ್ ಎನ್. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ, ಅರಣ್ಯ ಸಂಚಾರಿದಳ, ಮೈಸೂರು ಆದ ನಾನು ಕರ್ನಾಟಕ ಅರಣ್ಯ ಕಾಯ್ದೆ 1963ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 71(ಎ) ಹಾಗೂ ಈವರೆಗಿನ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನುಸಾರ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಅಮಾನತ್ತುಪಡಿಸಿರುವ ಹೀರೋಹೋಂಡಾ ಸ್ಲೆಂಡರ್ ಮೋಟಾರ್ ಸೈಕಲ್ ಸಂ:ಕೆಎ-09-ಎಕ್ಸ್-5675 ಹಾಗೂ 17 ಚಿಕ್ಕ ಶ್ರೀಗಂಧದ ತುಂಡುಗಳನ್ನು(13.10 ಕೆ.ಜಿ.) ಸರ್ಕಾರದ ಪರ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ಆದೇಶಿಸಿದ್ದೇನೆ.

**ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡ ವಿವರ**

ವಾಹನ	:	ಹೀರೋಹೋಂಡಾ ಸ್ಲೆಂಡರ್ ಮೋಟಾರ್ ಸೈಕಲ್
ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ	:	ಕೆಎ-09-ಎಕ್ಸ್-5675
ಚಾಸಿಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ	:	01H20F22047
ಇಂಜಿನ್ ಸಂಖ್ಯೆ	:	01H18E21834
ಸ್ವತ್ತು	:	17 ಚಿಕ್ಕ ಶ್ರೀಗಂಧದ ತುಂಡುಗಳು (13.10 ಕೆ.ಜಿ.)

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ 30 (ಮುಪ್ಪತ್ತು) ದಿವಸದೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರು ಸಲ್ಲಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಇದೇ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಹಿ/-

(ರವೀಂದ್ರ ಕುಮಾರ್ ಎನ್)  
ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ,  
ಅರಣ್ಯ ಸಂಚಾರಿದಳ, ಮೈಸೂರು.

PR-172

**ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ, ಅರಣ್ಯ ಸಂಚಾರಿದಳ,  
ಮೈಸೂರು ರವರ ನ್ಯಾಯಾಬಯದಲ್ಲ**

ಅರಣ್ಯ ಮೊಕದ್ದಮೆ ಸಂ: 56/20-21,  
ದಿನಾಂಕ: 25/03/2021

ದಿನಾಂಕ: 14/11/2022

ಉಪಸ್ಥಿತರು

: ರವೀಂದ್ರ ಕುಮಾರ್ ಎನ್.  
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ  
ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ,  
ಅರಣ್ಯ ಸಂಚಾರಿದಳ, ಮೈಸೂರು.

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು

: ವಲಯ ಅರಣ್ಯಾಧಿಕಾರಿ,  
ಅರಣ್ಯ ಸಂಚಾರಿದಳ, ಮೈಸೂರು.

## ವಿರುದ್ಧ

ಅರ್ಜಿದಾರರು

- : 1) ರಾಜ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕಸ್ವಾಮಪ್ಪ, ಹೊಸಹಳ್ಳಿ  
ಹೆಚ್.ಡಿ.ಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.
- 2) ಅಶೋಕ ಬಿನ್ ಅಣ್ಣಪ್ಪ,  
# 18, ಸಾಲುಕೊಪ್ಪಲುಗ್ರಾಮ, ಪಿರಿಯಾಪಟ್ಟಣ  
ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.

ಆರೋಪಿ

- : 1) ರವಿ ಬಿನ್ ಶಿವಣ್ಣ,  
ಅಂದಾಜು ಪ್ರಾಯ 26 ವರ್ಷ,  
ತುಂಬುಸೋಗೆಗ್ರಾಮ, ಹೆಚ್.ಡಿ.ಕೋಟೆ ತಾ||  
ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.
- 2) ಮಾಧು ಬಿನ್ ಲೇ|| ಮಣಿ,  
ಅಂದಾಜು ಪ್ರಾಯ 26 ವರ್ಷ,  
ತುಂಬುಸೋಗೆಗ್ರಾಮ, ಹೆಚ್.ಡಿ.ಕೋಟೆ ತಾ||  
ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.
- 3) ರವಿ ಬಿನ್ ಶಿವರಾಜು,  
ಅಂದಾಜು ಪ್ರಾಯ 24 ವರ್ಷ,  
ಗುರುಪುರಗ್ರಾಮ, ಹನಗೋಡು ಹೋ||  
ಹುಣಸೂರು ತಾ|| ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.
- 4) ಶಿವಕುಮಾರ್ ಟಿ.ಎಂ. ಬಿನ್ ಮಲ್ಲೇಗೌಡ,  
ಅಂದಾಜು ಪ್ರಾಯ 23 ವರ್ಷ,  
ತುಂಬುಸೋಗೆಗ್ರಾಮ, ಹೆಚ್.ಡಿ.ಕೋಟೆ ತಾ||  
ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.
- 5) ಕುಮಾರನಾಯಕ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟನಾಯಕ,  
ಅಂದಾಜು ಪ್ರಾಯ 54 ವರ್ಷ,  
ಹೆಗ್ಗಡಪುರಗ್ರಾಮ, ಹೆಚ್.ಡಿ.ಕೋಟೆ ತಾ||,  
ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.
- 6) ಅಶೋಕ ಬಿನ್ ಅಣ್ಣಪ್ಪ,  
#18, ಸಾಲುಕೊಪ್ಪಲುಗ್ರಾಮ, ಪಿರಿಯಾಪಟ್ಟಣ  
ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.

## ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೈಸೂರು ಅರಣ್ಯ ಸಂಚಾರಿದಳ ಘಟಕದ ಉಪ ವಲಯ ಅರಣ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರು ದಿನಾಂಕ:25/03/2021ರಂದು ಹುಣಸೂರು-ಹೆಚ್.ಡಿ.ಕೋಟೆ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬುಕ್ಕಳಮಾಳ ಗೇಟ್ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿ ರಾತ್ರಿ 9:50 ಗಂಟೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಗಸ್ತುಕಾರ್ಯ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಹೋಗುತ್ತಿದ್ದಾಗ 03 ದ್ವಿಚಕ್ರ ವಾಹನಗಳು ಹಾಗೂ ಟಾಟಾ ಎಸ್ ವಾಹನವು ರಸ್ತೆಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ನಿಂತಿದ್ದು, ಕೆಲವು ಆಸಾಮಿಗಳು ಗುಂಪುಕಟ್ಟಿಕೊಂಡು ಅನುಮಾನಾಸ್ಪದವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸುತ್ತಿದ್ದುದು ಕಂಡು ಸಮೀಪಿಸಿ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲು ಹೋದಾಗ ಗುಂಪು ಚದುರಿಸಿ ಓಡಿಹೋಗಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಿದಾಗ 06 ಜನರ ಪೈಕಿ 04 ಜನರು ಸೆರೆಸಿಕ್ಕಿದ್ದು, ಅವರನ್ನು ವಿಚಾರಿಸಿ, ವಾಹನದೊಳಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ, 02 ಆನೆದಂತಗಳಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿತು. ಇದು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಸಾಗಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಯತ್ನಿಸುತ್ತಿದ್ದುದು ಕಂಡುಬಂದಾಗ ವಾಹನಗಳಾದ ಟಾಟಾ ಎಸ್ ಗೋಲ್ಡ್ ಸಂ:ಕೆಎ-45ಎ-2891, ಹೀರೋಹೋಂಡಾ ಸ್ಲೆಂಡರ್ ಮೋಟಾರ್

ಸೈಕಲ್ ಸಂ:ಕೆಎ-45-ಇಎ-4972, ಹೀರೋಹೋಂಡಾ ಸ್ಪೆಂಡರ್ ಮೋಟಾರ್ ಸೈಕಲ್ ಸಂ:ಕೆಎ-45-ಜೆ-6855 ಮತ್ತು ಹೀರೋಹೋಂಡಾ ಪ್ಯಾಷನ್ ಪ್ಲಸ್ ಮೋಟಾರ್ ಸೈಕಲ್ ಸಂ:ಕೆಎ-45-ಕೆ-6059ನ್ನು ವನ್ಯಜೀವಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1972ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 2(2)(11)(14)(16)(31)(36), 9, 39, 44, 48-A, 49-A, 50, 51 Schedule-1, Part-I, 12(B) ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಅರಣ್ಯ ಕಾಯ್ದೆ 1963ರ ಅಧಿನಿಯಮ 71-ಎ ಪ್ರಕಾರ ವಾಹನ ಹಾಗೂ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಅರಣ್ಯ ಸಂಚಾರಿದಳ, ಮೈಸೂರು ರವರ ಸಮಕ್ಷಮ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದು ಹೀರೋಹೋಂಡಾ ಸ್ಪೆಂಡರ್ ಮೋಟಾರ್ ಸೈಕಲ್ ಸಂ:ಕೆಎ-45-ಜೆ-6855 ಮತ್ತು ಹೀರೋಹೋಂಡಾ ಪ್ಯಾಷನ್ ಪ್ಲಸ್ ಮೋಟಾರ್ ಸೈಕಲ್ ಸಂ:ಕೆಎ-45-ಕೆ-6059ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ ವಿಳಾಸ ನೀಡಲು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಸಾರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹುಣಸೂರು ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಂಡ ಮೇರೆಗೆ ಹೀರೋಹೋಂಡಾ ಪ್ಯಾಷನ್ ಪ್ಲಸ್ ಮೋಟಾರ್ ಸೈಕಲ್ ಸಂ:ಕೆಎ-45-ಕೆ-6059 ವಾಹನದ ನೋಂದಾಯಿತ ಮಾಲೀಕರು ರಾಜ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕಸ್ವಾಮಪ್ಪ, ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಹೆಚ್.ಡಿ.ಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಎಂದು ಹಾಗೂ ಹೀರೋಹೋಂಡಾ ಸ್ಪೆಂಡರ್ ಮೋಟಾರ್ ಸೈಕಲ್ ಸಂ:ಕೆಎ-45-ಜೆ-6855 ವಾಹನದ ನೋಂದಾಯಿತ ಮಾಲೀಕರು ಅಶೋಕ ಬಿನ್ ಅಣ್ಣಪ್ಪ, # 18, ಸಾಲುಕೊಪ್ಪಲುಗ್ರಾಮ, ಪಿರಿಯಾಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಎಂದು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದರು. ಇದರನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ:14/09/2022ರಂದು ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ 1963ನೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಅರಣ್ಯ ಕಾಯ್ದೆ 71(ಬಿ) ರಂತೆ ಇಬ್ಬರು ವಾಹನ ಮಾಲೀಕರಿಗೂ ನೋಟೀಸು ನೀಡಲಾಯಿತು. ಅದರಂತೆ ವಾಹನ ಸಂ:ಕೆಎ-45-ಕೆ-6059ರ ನೋಂದಾಯಿತ ಮಾಲೀಕರಾದ ರಾಜ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕಸ್ವಾಮಪ್ಪ ದಿನಾಂಕ:11/10/2022ರಂದು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಅರಣ್ಯ ಸಂಚಾರಿದಳ, ಮೈಸೂರು ರವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರಾಗಿ, ಸದರಿ ವಾಹನವು ಅಕ್ರಮ ಸಾಗಾಣಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗಿಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ತಿಳಿದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನನ್ನ ಸ್ನೇಹಿತರು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗಿ ಇಂತಹ ಕೃತ್ಯಕ್ಕೆ ಬಳಸುವವರಿಗೆ ನೀಡಿರುವುದು ನನಗೆ ತಿಳಿದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇಂತಹ ಕೃತ್ಯಕ್ಕೆ ವಾಹನ ಬಳಸಿರುವುದು ಅಪರಾಧವೆಂದು ನನಗೆ ತಿಳಿಯದ ವಿಷಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಅರಣ್ಯ ಸಂಚಾರಿದಳ, ಮೈಸೂರು ರವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನಡೆಯುವ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ನನ್ನ ಪರ ವಾದಿಸಲು ವಕೀಲರನ್ನು ನೇಮಿಸಲು ನನಗೆ ಇಚ್ಛೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮೊಕದ್ದಮೆಯಲ್ಲಿ ಅಮಾನತ್ತುಪಡಿಸಿರುವ ಹೀರೋಹೋಂಡಾ ಪ್ಯಾಷನ್ ಪ್ಲಸ್ ಮೋಟಾರ್ ಸೈಕಲ್ ನೋಂದಣಿ ಸಂ:ಕೆಎ-45-ಕೆ-6059ನ್ನು ಇಲಾಖಾ ಪರ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ನನ್ನ ಅಭ್ಯಂತರ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ನುಡಿದಿದ್ದು, ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಹೀರೋಹೋಂಡಾ ಸ್ಪೆಂಡರ್ ಮೋಟಾರ್ ಸೈಕಲ್ ಸಂ:ಕೆಎ-45-ಜೆ-6855 ವಾಹನದ ನೋಂದಾಯಿತ ಮಾಲೀಕರು ಅಶೋಕ ಬಿನ್ ಅಣ್ಣಪ್ಪ ರವರು ದಿನಾಂಕ:18/10/2022ರಂದು ಕಛೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಸದರಿ ವಾಹನವು ದಿನಾಂಕ:25/03/2021ರಂದು ಆನೆದಂತದ ಅಕ್ರಮ ಸಾಗಾಣಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸದೆ ನನ್ನನ್ನು ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಬಾ ಎಂದು ಕರೆದುಕೊಂಡು ಹೋದರು. ಆದರೆ ತಮ್ಮ ಇಲಾಖೆಯವರು ಬಂದು ನನ್ನನ್ನು ದಸ್ತಗಿರಿ ಮಾಡಿ ವಾಹನ ಅಮಾನತ್ತುಪಡಿಸಿದಾಗ ನನಗೆ ತಿಳಿಯಿತು. ಆದರೆ ಇದು ನನಗೆ ತಿಳಿಯದ ವಿಷಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ತಮ್ಮ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನಡೆಯುವ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ನನ್ನ ಪರ ವಾದಿಸಲು ವಕೀಲರನ್ನು ನೇಮಿಸಲು ನನಗೆ ಇಚ್ಛೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮೊಕದ್ದಮೆಯಲ್ಲಿ ಅಮಾನತ್ತುಪಡಿಸಿರುವ ಹೀರೋಹೋಂಡಾ ಪ್ಯಾಷನ್ ಪ್ಲಸ್ ಮೋಟಾರ್ ಸೈಕಲ್ ನೋಂದಣಿ ಸಂ:ಕೆಎ-45-ಜೆ-6855ನ್ನು ಇಲಾಖಾ ಪರ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ನನ್ನ ಅಭ್ಯಂತರ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ನುಡಿದಿದ್ದು, ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಹೀರೋಹೋಂಡಾ ಪ್ಯಾಷನ್ ಪ್ಲಸ್ ಮೋಟಾರ್ ಸೈಕಲ್ ನೋಂದಣಿ ಸಂ:ಕೆಎ-45-ಕೆ-6059 ಮತ್ತು ಹೀರೋಹೋಂಡಾ ಸ್ಪೆಂಡರ್ ಮೋಟಾರ್ ಸೈಕಲ್ ಸಂ:ಕೆಎ-45-ಜೆ-6855 ಅರಣ್ಯ

ಅಪರಾಧದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ ಸದರಿ ವಾಹನವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಮಾಲೀಕರ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಾರದೆ ಆರೋಪಿಗಳು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಅಪರಾಧದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಹೀರೋಹೋಂಡಾ ಪ್ಯಾಷನ್ ಪ್ಲಸ್ ಮೋಟಾರ್ ಸೈಕಲ್ ನೋಂದಣಿ ಸಂ:ಕೆಎ-45-ಕೆ-6059 ಮತ್ತು ಹೀರೋಹೋಂಡಾ ಸ್ಲೆಂಡರ್ ಮೋಟಾರ್ ಸೈಕಲ್ ಸಂ:ಕೆಎ-45-ಜೆ-6855ನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪರ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

### ಆದೇಶ

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ದಾಖಲೆಗಳ ಸಮೇತ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿದ್ಯಮಾನಗಳನುಸಾರ ಶ್ರೀ.ರವೀಂದ್ರ ಕುಮಾರ್ ಎನ್. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ, ಅರಣ್ಯ ಸಂಚಾರಿದಳ, ಮೈಸೂರು ಆದ ನಾನು ಕರ್ನಾಟಕ ಅರಣ್ಯ ಕಾಯ್ದೆ 1963ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 71(ಎ) ಹಾಗೂ ಈವರೆಗಿನ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನುಸಾರ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಅಮಾನತ್ತುಪಡಿಸಿರುವ ಹೀರೋಹೋಂಡಾ ಪ್ಯಾಷನ್ ಪ್ಲಸ್ ಮೋಟಾರ್ ಸೈಕಲ್ ನೋಂದಣಿ ಸಂ:ಕೆಎ-45-ಕೆ-6059 ಮತ್ತು ಹೀರೋಹೋಂಡಾ ಸ್ಲೆಂಡರ್ ಮೋಟಾರ್ ಸೈಕಲ್ ಸಂ:ಕೆಎ-45-ಜೆ-6855ನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪರ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ಆದೇಶಿಸಿದ್ದೇನೆ.

### ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡ ವಿವರ

- |               |   |  |
|---------------|---|--|
| 1) ವಾಹನ       | : | ಹೀರೋಹೋಂಡಾ ಸ್ಲೆಂಡರ್ ಪ್ಲಸ್ ಮೋಟಾರ್ ಸೈಕಲ್                          |
| ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ | : | ಕೆಎ-45-ಜೆ-6855   |
| ಚಾಸಿಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ | : | MBLHA10EE9HA35663  |
| ಇಂಜಿನ್ ಸಂಖ್ಯೆ | : | HA10EA9HA62954   |
| 2) ವಾಹನ       | : | ಹೀರೋಹೋಂಡಾ ಪ್ಯಾಷನ್ ಪ್ಲಸ್ ಮೋಟಾರ್ ಸೈಕಲ್                           |
| ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ | : | ಕೆಎ-45-ಕೆ-6059   |
| ಚಾಸಿಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ | : | MBLHA10ELA9C11727  |
| ಇಂಜಿನ್ ಸಂಖ್ಯೆ | : | HA10EBA9C15636   |
| 3) ಸ್ವತ್ತು    | : | 02 ಸಂಖ್ಯೆ <sup>3</sup> ಆನೆದಂತಗಳು (0.760 ಕೆ.ಜಿ. & 0.691 ಕೆ.ಜಿ.) |

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ 30 (ಮುಪ್ಪತ್ತು) ದಿವಸದೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರು ಸಲ್ಲಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಇದೇ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಹಿ/-

(ರವೀಂದ್ರ ಕುಮಾರ್ ಎನ್)  
ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ,  
ಅರಣ್ಯ ಸಂಚಾರಿದಳ, ಮೈಸೂರು.

## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕಟಿಸಿಡಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-245/2022-23

ದಿನಾಂಕ:14.02.2023

### ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಫೆಲ್ಡ್ ರಸ್ತೆ (ಹಂಪನಕಟ್ಟೆಯಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆರ್ಡರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಅಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

### ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಫೆಲ್ಡ್ ರಸ್ತೆ (ಹಂಪನಕಟ್ಟೆಯಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರಾಜ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 37

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು
ಜಿಲ್ಲೆ - ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ತಾಲೂಕು - ಮಂಗಳೂರು					
ಫೆಲ್ಡ್ ರಸ್ತೆ (ಹಂಪನಕಟ್ಟೆಯಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿವರೆಗೆ) ಗ್ರಾಮ - ಅತ್ತಾವರ					
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 494-ಎ1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 994-ಎ1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	6.84 ಚ.ಮೀ	T.M.A ಪೈ ಪೌಂಡೇಶನ್ ಮಣಿಪಾಲ ಅಕಾಡೆಮಿ ಆಫ್ ಹೈಯರ್ ಎಜುಕೇಶನ್ ಮಣಿಪಾಲ -576104 ಮಂಗಳೂರು

2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬು: 495-1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬು: 993-1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	6.98 ಚ.ಮೀ	1.ಅಬ್ದುಲ್ ಅಜೀಜ್ ಬಿನ್. ಇಜ್ಜಬ್ಬ ಬ್ಯಾರಿ 2.ಶ್ರೀಮತಿ ನೂರ್ ಜಹಾನ್ ಕೊಂ. ಅಬ್ದುಲ್ ಅಜೀಜ್ ಫ಼್ಲೀರ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು-575001
3	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬು: 483-1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬು: 1005	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	25.62 ಚ.ಮೀ	1.ಮಾರ್ಟಿನ್ ರೆಬೆಲ್ಲೋ ಬಿನ್. ಇಗ್ನೇಶಿಯಸ್ ರೆಬೆಲ್ಲೋ 2.ಶ್ರೀಮತಿ ಜೊಸೈನ್ ರೆಬೆಲ್ಲೋ ಫ಼್ಲೀರ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು-575001

ಸಹಿ/

ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-77

## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್- 251/2022-23

ದಿನಾಂಕ: 14 .02.2023

## ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಮೈದಾನ 2ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (ಕಲ್ಪನಾ ಸ್ಟ್ರೀಟ್-ಮೈದಾನ ರಸ್ತೆ) 2. ಜಪ್ತು ಕುಡುಪ್ಪಾಡಿ ರಸ್ತೆ (ಕಂಕನಾಡಿ ಮೋರ್ಗನ್‌ಗೇಟ್ ನಿಂದ ಕುಡುಪ್ಪಾಡಿ ಕೆಳ ರೈಲ್ವೆ ಸೇತುವೆಬರಗೆ) 3. ಬಂದರು ರಸ್ತೆ (ಗೊಡ್ ಶೆಡ್ ರಸ್ತೆ) (ಬಂದರು ಪೊಲಿಸ್ ಸ್ಟೇಶನ್ ನಿಂದ ಹೊಯಿಗೆ ಬಜಾರ್ ರೈಲ್ವೆ ಕ್ರಾಸಿಂಗ್) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.



**ಅನುಸೂಚಿ**

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 1. ಮೈದಾನ 2ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (ಕಲ್ಪನಾ ಸ್ಟ್ರೀಟ್-ಮೈದಾನ ರಸ್ತೆ) 2. ಜಪ್ತ ಕುಡುಪ್ಪಾಡಿ ರಸ್ತೆ (ಕಂಕನಾಡಿ ಮೋರ್ಗನ್ಸ್‌ಗೇಟ್ ನಿಂದ ಕುಡುಪ್ಪಾಡಿ ಕೆಳ ರೈಲ್ವೆ ಸೇತುವೆಬರೆಗೆ) 3. ಬಂದರು ರಸ್ತೆ (ಗೂಡ್ ಶೆಡ್ ರಸ್ತೆ) (ಬಂದರು ಪೊಲೀಸ್ ಸ್ಟೇಶನ್ ನಿಂದ ಹೊಯಿಗೆ ಬಜಾರ್ ರೈಲ್ವೆ ಕ್ರಾಸಿಂಗ್) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 118/2021-22 ದಿನಾಂಕ: 10.03.2022 ಮತ್ತು 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 8 & 53

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು
<b>ಜಿಲ್ಲೆ - ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ</b> <b>ತಾಲೂಕು - ಮಂಗಳೂರು</b>					
<b>ಗ್ರಾಮ - ಕಸ್ತೂರಬಜಾರ್</b>					
<b>1. ಮೈದಾನ 2ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ (ಕಲ್ಪನಾ ಸ್ಟ್ರೀಟ್-ಮೈದಾನ ರಸ್ತೆ)</b>					
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 185-1ಎ1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ :603-1ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	1.88 ಚ.ಮೀ	ಅಬ್ದುಲ್ ರಹಿಮಾನ್ ಬಿನ್. ಬಿ.ಎಮ್.ಹಮೀದ್, ಅಂಚೆಕಟ್ಟೆ, ಉದ್ಯಾವರ, ಮಂಜೇಶ್ವರ ಕಾಸರಗೋಡು ಜಿಲ್ಲೆ
2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 185-1ಎ1ಎ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ :603-1ಎ1ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	1.99 ಚ.ಮೀ	1.ಶ್ರೀಮತಿ ಸಾರಾ ಕೊಂಶಕೀರ್ ಅಹಮ್ಮದ್ 2.ಆಯಿಶಾ ಮುಮ್ಮಜ್,ಬಿನ್. ಶಕೀರ್ ಅಹಮ್ಮದ್, 3.ಅಝೀಮ್ ಅಹಮ್ಮದ್,ಬಿನ್. ಶಕೀರ್ ಅಹಮ್ಮದ್, 4.ಸುಹಾನ ಫಾತಿಮಾಬಿನ್. ಶಕೀರ್ ಅಹಮ್ಮದ್, ಮೈದಾನ 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
<b>2. ಜಪ್ತ ಕುಡುಪ್ಪಾಡಿ ರಸ್ತೆ (ಕಂಕನಾಡಿ ಮೋರ್ಗನ್ಸ್‌ಗೇಟ್ ನಿಂದ ಕುಡುಪ್ಪಾಡಿ ಕೆಳ ರೈಲ್ವೆ ಸೇತುವೆವರೆಗೆ)</b> <b>ಗ್ರಾಮ -</b>					
<b>ಜೆಪ್ಪಿನಮೊಗರು</b>					
3	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 76-2ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	86.52 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಜೆನ್ನಿಫರ್ ಡಿ ಸೋಜಾ, ಕೊಂ.ಸ್ಯಾನಿಸ್ಲಾಸ್ ಡಿ ಸೋಜಾ ಕುಡುಪ್ಪಾಡಿ ರಸ್ತೆ, ಜೆಪ್ಪು ಬಪ್ಪಾಲ್ ಕಂಕನಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು-575002
<b>3.ಗೂಡ್ ಶೆಡ್ ರಸ್ತೆ</b>					
<b>ಗ್ರಾಮ - ಕಸ್ತೂರಬಜಾರ್</b>					
4	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 145-2ಪಿ2 ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ :1770-2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	37.96 ಚ.ಮೀ	ಕಿಶೋರ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್.ಡಿ.ಡಿ.ಶೆಟ್ಟಿ, (ಮೂಲಗೇಣಿದಾರರು) “ವಿರಾಮ ಕುಟೀರ”, ಬೆಸೆಂಟ್ 2 <sup>nd</sup> ಲೇನ್, ಕೊಡಿಯಲ್ ಬೈಲ್ ಮಂಗಳೂರು- 575003

ಸಹಿ/

ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ  
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕಟಿಸಿಡಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-250/2022-23

ದಿನಾಂಕ:10.02.2023

## ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಗೂಡ್‌ಶೆಡ್ ರಸ್ತೆ 2. ಎಮ್ಮೆಕೆರೆ ರಸ್ತೆ 3. ಮೈದಾನ 4th ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ 4. ಮೈದಾನ 2nd ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ 5. ಅನ್ನಾರಿ ರೋಡ್ (ಹಳೆ ಬಂದರು ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಕಂಡತಪಳ್ಳಿ ವೆಟ್‌ವೆಲ್) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

## ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಗೂಡ್‌ಶೆಡ್ ರಸ್ತೆ 2. ಎಮ್ಮೆಕೆರೆ ರಸ್ತೆ 3. ಮೈದಾನ 4th ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ 4. ಮೈದಾನ 2nd ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ 5. ಅನ್ನಾರಿ ರೋಡ್ (ಹಳೆ ಬಂದರು ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಕಂಡತಪಳ್ಳಿ ವೆಟ್‌ವೆಲ್) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು
ಜಿಲ್ಲೆ - ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ		ತಾಲೂಕು - ಮಂಗಳೂರು			ಗ್ರಾಮ - ಅತ್ತಾವರ
1. ಗೂಡ್‌ಶೆಡ್ ರಸ್ತೆ					
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 193-1ಎ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 426-1ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	21.46 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಜೆವ್ವು ಖತೀಜಾ ಅಬ್ದುಲ್ ಹಕೀಮ್ ಕೊಂ. ವಿರಲ್ ಕಂಬ್ಲೆಟ್ಟು ಅಬ್ದುಲ್ ಹಕೀಮ್ ಕಲ್ಪನಾ ರಸ್ತೆ, ವಾಸ್ ಲೇನ್, ಮಂಗಳೂರು-575002

**2. ಎಮ್ಮೆಕರೆ ರಸ್ತೆ****ಗ್ರಾಮ - ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ**

2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 433-1ಬಿ(ಪಿ), 603-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 125-1ಬಿ(ಪಿ), 294-(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	48.26 ಚ.ಮೀ	ಅನೀಶ್ ಟಿ.ಜಿ, ಬಿನ್. ಟಿ.ಕೆ. ಗೋಪಾಲ ಕೃಷ್ಣನ್, 19-6-370/19, ಅಮ್ಮತ ನಗರ, ತಯಿಲ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಎದುರು ಪಾಂಡೇಶ್ವರ, ಮಂಗಳೂರು
---	---	-----------	-------	------------	---

**3. ಮೈದಾನ 4th ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ****ಗ್ರಾಮ - ಕಸ್ತೂರಬಜಾರ್**

3	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 21-2ಎ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 641-2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	4.13 ಚ.ಮೀ	1.ಎನ್.ಪ್ರೇಮ ವಿ ಶೆಟ್ಟಿ, ಕೊಂ.ವಸಂತ ಶೆಟ್ಟಿ, 2.ಅಶಾಲತಾ ಪಿ ಬಿನ್. ಎನ್.ಪ್ರೇಮ ವಿ ಶೆಟ್ಟಿ, 3.ಎಮ್.ರಾಜೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ, ಬಿನ್. ಎನ್.ಪ್ರೇಮ ವಿ ಶೆಟ್ಟಿ, 4.ಎಮ್.ಲೋಕೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ, ಬಿನ್. ಎನ್.ಪ್ರೇಮ ವಿ ಶೆಟ್ಟಿ, D.No.11/8/839 "ಶೆಟ್ಟಿ ಮಹಲ್", ಪಾಂಡೇಶ್ವರ, ಮಂಗಳೂರು
---	---	-----------	-------	-----------	---

**4. ಮೈದಾನ 2nd ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ****ಗ್ರಾಮ - ಕಸ್ತೂರಬಜಾರ್**

4	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 185-1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 603-1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	12.82 ಚ.ಮೀ	ನವೀನ್ ಬಂಗೇರ, ಬಿನ್. ದಿ   ಬಿ ಪದ್ಮಪ್ಪ, ಬಟ್ಟೆ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳು, ಮಾರ್ಕೆಟ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು-575001
5	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 185-1ಎ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 603-1ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	4.36 ಚ.ಮೀ	ಅಹ್ಮದ್ ಅಶ್ರಫ್ ಸಾದೂ, ಬಿನ್.ಸಾದೂ ಅಹ್ಮದ್, ಲೇಡಿಗೋಶನ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರುಗಡೆ, ಮಂಗಳೂರು

**5. ಅನ್ನಾರಿ ರೋಡ್ (ಹಳೆ ಬಂದರು ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಕಂಡತಪ್ಪಳ್ಳಿ ವೆಟ್‌ವೆಲ್)****ಗ್ರಾಮ -****ಕಸ್ತೂರಬಜಾರ್**

6	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 381-1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 1391-(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	16.82 ಚ.ಮೀ	M/S. ಅಬ್ದುಲ್ ಶಕೂರ್ ಉಮ್ಮರ್ ಸಾಹಿಗಾರ & ಕಂಪೆನಿ ಪಾಲುದಾರರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು 1.ಅಶ್ರಫ್ ಶಕೂರ್ ಮತ್ತು 2.ಪ್ರಜಾನ್ ಅಶ್ರಫ್ ಅನ್ನಾರಿ ರಸ್ತೆ, ಬಂದರ್, ಮಂಗಳೂರು
---	---	-----------	-------	------------	---

ಸಹಿ/

ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

### ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಡಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-280/2022-23

ದಿನಾಂಕ: 10.03.2023.

### ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಬಲ್ಮಠ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ (ಬಲ್ಮಠ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಫೆಳ್ಳೀರ್ ವರೆಗೆ) 2.ಆರ್ಯಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

### ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1.ಬಲ್ಮಠ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ (ಬಲ್ಮಠ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಫೆಳ್ಳೀರ್ ವರೆಗೆ) 2.ಆರ್ಯಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬು/ ಸ.ನಂ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಜಿಲ್ಲೆ - ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ತಾಲೂಕು - ಮಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ - ಅತ್ತಾವರ					
1.ಬಲ್ಮರ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ (ಬಲ್ಮರ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಫಿಲ್ಡೀರ್ ವರೆಗೆ)					
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬು: 103(ಪಿ), ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬು: 64(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	53.11 ಚ.ಮೀ	1.ಶ್ರೀಮತಿ ಲತಾ ಕಾಮತ್ ಕೊಂ.ಡಾ   ಎಂ.ಪ್ರಕಾಶ್ ಕಾಮತ್ 2. ಡಾ   ಎಂ.ಪ್ರಕಾಶ್ ಕಾಮತ್ ಬಿನ್.ವೆಂಕಟೇಶ್ ಕಾಮತ್ ನಂಬು.875, ಕೃಷ್ಣ ಟೆಂಪಲ್ ರಸ್ತೆ, ಇಂದಿರಾ ನಗರ 1ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-13
2.ಆರ್ಯಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ ಗ್ರಾಮ - ಕದ್ರಿ ಎ					
2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬು: 240-ಬಿ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬು: 260-2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	2.42 ಚ.ಮೀ	ಅಜಯ ಬಾಸ್ಕರ್ ಬಾಳಿಗೆ ಬಿನ್. ಬಾಸ್ಕರ್ ಬಂಟ್ವಾಳ ಬಾಳಿಗೆ ಆರ್ಯಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ  
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು



**ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು - 577101**

Office of the Deputy Commissioner, Chikkamagaluru District Chikkamagaluru -577101, Karnataka

Ph.No.08262-230401(O); 230402(R); 231499(ADC); 235262(Rev.Sec);231222(Fax)

[dcckmlr@gmail.com](mailto:dcckmlr@gmail.com) ; [deo.cmagalur@gmail.com](mailto:deo.cmagalur@gmail.com)

e-mail:

### ನಮೂನೆ-V

[ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ 20(ಎ) (2)]

**ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ  
ಕಲಂ-11(1) ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ**

ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಂ5/ಎಲ್.ಎ.ಕ್ಯೂ(ಎಂ)ಸಿಆರ್ 68/2022-23

ದಿನಾಂಕ:08-03-2023

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ ಭದ್ರಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆ ಪ್ಯಾಕೇಜ್-2 ರ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತರೀಕೆರೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಶಿಡುಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿರುತ್ತದೆಯೆಂದು ಸರ್ಕಾರವು ಭಾವಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ಚಾಪ್ಟರ್-3ರ ಕಲಂ-10 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀರಾವರಿ ಕಾಲುವೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕಲಂ 6(2) ರಡಿ ನೀರಾವರಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸುವಾಗ ಪರಿಸರ ಮೇಲಿನ ಪರಿಣಾಮ ನಿರ್ಧರಣಾ ಅಂಶಗಳ ([Environmental Impact Assessment](#)) ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಜೆ-12011/7/2009-IAI(Vol-II) ದಿನಾಂಕ:10/07/2017ರ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ತೀರುವಳಿ ([Environmental Impact Assessment](#)) ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಚಾಪ್ಟರ್ 3ರ ಕಲಂ-10 ರಡಿ ನೀರಾವರಿ ಕಾಲುವೆಗಳಿಗೆ Social Assessment Impact ರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಭದ್ರಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆಯು ನೀರಾವರಿ ಯೋಜನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ಕಲಂ-10(ಎ) ರಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ನೇರವಾಗಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ (ಕಲಂ-11(1) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಜಲ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, ಭದ್ರಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆ, ವಿಭಾಗ-02, ಬಿ.ಆರ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಇವರು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30)ರ ಕಲಂ-12 ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸುವಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ರವರು ಈ ಮೂಲಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲನೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತರೀಕೆರೆ ಇವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೋಜಣಿದಾರರಿಗಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಈ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವವರಿಗಾಗಲೀ ಯಾರೂ ಅಡ್ಡಿ ಮಾಡಕೂಡದೆಂದು ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30)ರ ಕಲಂ-11(1) ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಕ್ರಯಿಸುವ, ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಅಡವಿಡುವ, ಅನುಭವಿಸುವ, ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದಂತೆ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸುವಾಗ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30)ರ ಕಲಂ-15(1)ರ ಮೇರೆಗೆ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ತದನಂತರ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ವಿಲೇಯಕ್ಕೆ ಹಾಕಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನಿನ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತರೀಕೆರೆ, ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ತರೀಕೆರೆ, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ವಿ.ಜ.ನಿ.ನಿ, ಭದ್ರಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆ, ವಿಭಾಗ ನಂ.2, ಬಿ.ಆರ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

## ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು

ತಾಲ್ಲೂಕು: ತರೀಕೆರೆ

ಹೋಬಳಿ: ಕಸಬಾ

ಗ್ರಾಮ: ಶಿಡುಕನಹಳ್ಳಿ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)		ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ್	ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ್‌ದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿ/ಉತ್ತರ ರನ್ವಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚಿಕ್ಕಬಂದಿ/ ಸರಹದ್ದು				ಷರಾ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ಜಿ. ಸಾವಿತ್ರಮ್ಮ ಕೋಂ ಎಸ್. ರುದ್ರಪ್ಪ	ಜಿ. ಸಾವಿತ್ರಮ್ಮ ಕೋಂ ಎಸ್. ರುದ್ರಪ್ಪ	52/2	2-15	-	0-16.08	-	ಮಿಷ್ಕಿ	ಸ.ನಂ 52/1	ಉಳಿಕೆ ಪ್ರದೇಶ	ಸ.ನಂ 52/3	ಸ.ನಂ 53	-
2	ಜಿ. ಸಾವಿತ್ರಮ್ಮ ಕೋಂ ಎಸ್. ರುದ್ರಪ್ಪ ಭೂ.ಪ	ಜಿ. ಸಾವಿತ್ರಮ್ಮ ಕೋಂ ಎಸ್. ರುದ್ರಪ್ಪ ಭೂ.ಪ	52/3	-	0-20	-	0-06.08	ಖರಾಬು	ಸ.ನಂ 10	ಉಳಿಕೆ ಪ್ರದೇಶ	ಸ.ನಂ 51	ಸ.ನಂ 52/2 ಮತ್ತು 52/1	ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದ ಪ್ರದೇಶ
3	ಜಿ. ಸಾವಿತ್ರಮ್ಮ ಕೋಂ ಎಸ್. ರುದ್ರಪ್ಪ	ಜಿ. ಸಾವಿತ್ರಮ್ಮ ಕೋಂ ಎಸ್. ರುದ್ರಪ್ಪ	53	1-00	-	0-10	-	ಮಿಷ್ಕಿ	ಈ ಹಿಂದೆ ಸ.ನಂ 53 ರಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶ	ಬ್ಲಾಕ್ 3	ಸ.ನಂ 52/2	ಈ ಹಿಂದೆ ಸ.ನಂ 53 ರಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶ	-
ಒಟ್ಟು						0-26.08	0-06.08	-					

ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ  
ತರೀಕೆರೆ ಉಪವಿಭಾಗ, ತರೀಕೆರೆ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು  
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು



## ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ  
ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಜಿ.ನೋ.ಮ/ಸಿ.ವಿ.ಸಿ/03/2020-21

ದಿನಾಂಕ:17-07-2023

ವಿಷಯ: ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಪಾಂಡವಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಚಿಕ್ಕಾಯರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿರುವ ಹೊಸ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:1) ಪಾಂಡವಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕ್ರ.ಸಂ.ಉ.ನೋ.ಕ (ಪಾಂ)/ಇತರೆ(ಸಿ.ವಿ.ಸಿ)/02/2020-21 ದಿನಾಂಕ:06-06-2019.

2) ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿವಿಸಿ/03/2020-21 ದಿನಾಂಕ:20-06-2020.

3) ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿವಿಸಿ/87/2020-21 ದಿನಾಂಕ:08-07-2020..

4) ಪಾಂಡವಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕ್ರ.ಸಂ.ಉ.ನೋ.ಕ ಉ.ನೋ.ಕ/ಪಾಂಡವಪುರ/ಆರ್.ಜಿ.ಎನ್/ಸಿವಿಸಿ/02/2020-21 ದಿ:7-11-20.

5) ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/485(ಪಿ)/2017-18 ದಿ:05-01-2021.

6) ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿವಿಸಿ/03/2020-21 ದಿನಾಂಕ:15-07-2020, 28-04-2023, 11-7-2023 ಮತ್ತು 13-07-2023.

7) ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿವಿಸಿ/141/2023-24 ದಿನಾಂಕ:13-07-2023.

8) ಪಾಂಡವಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕ್ರ.ಸಂ.ಉ.ನೋ.ಕ/ಪಾಂಡವಪುರ/ಸಿವಿಸಿ/29/2022-23 ದಿನಾಂಕ:17-07-2023.

\*\*\*\*\*

ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ ಪಾಂಡವಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಚಿಕ್ಕಾಯರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿರುವ ಹೊಸ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಉಪ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 45-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಆಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ) ಅಧಿನಿಯಮಗಳು 2003ರ ಅಧಿನಿಯಮ 7(3)ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಉಪ ಸಮಿತಿಯು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರವನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪಾಂಡವಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಚಿಕ್ಕಾಯರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿರುವ ಹೊಸ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭಾಗ ೬ಎ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಶುಕ್ರವಾರ, ೨೮, ಜುಲೈ, ೨೦೨೩

೮೬೯

ಕ್ರ.ಸಂ Sl.No	ಗ್ರಾಮದ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Name of Village/Area/Road	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಲೆಔಟ್‌ನ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು Value of Residential Sites Approved by Competent authority	
			ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ ಗಳಲ್ಲಿ Residential Site Rate Per Sq Mtr (in Rs)	ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ ಗಳಲ್ಲಿ Commercial Site Rate Per Sq Mtr (in Rs)
1.	ಚಿಕ್ಕಾಯರಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.242,244,262,288,289.	Chikkayarahalli Sy No. 242,244,262,288,289.	21,000/-	35,000/-

Sd/-  
District Registrar Mandya

PR-175